



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO
SERVIZIO PATRIMONIO, VIABILITÀ, ESPROPRIAZIONI E SICUREZZA SUL LAVORO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 90 DEL 23 DIC. 2014

OGGETTO: Lavori per la costruzione di un centro di commercializzazione per la vendita di prodotti agricoli nella c/da S. Andrea del comune di Barcellona P.G. Lavori in concessione di finanziamento. Modifica e integrazione al provvedimento di concessione n. 512/2004.

- **Riapprovazione nuovo schema di provvedimento di concessione -**

PROPOSTA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

-che con provvedimento di concessione di finanziamento, n.512 del 2004, l'ESA ha preso atto della delibera della G.M. del comune di Barcellona P. di G. n.273 del 27/08/2003 di approvazione del progetto esecutivo delle opere in oggetto ed ha finanziato i lavori di costruzione dell'opera in favore del Comune per l'importo complessivo di € 5.000.000,00, giusta delibera di finanziamento n. 146/C.S. del 27/02/2004;

-che il comune ha rielaborato il progetto originario di € 5.000.000,00 per l'intervenuta variazione della situazione viaria e per la pubblicazione del nuovo prezzario regionale e quindi, con delibera n. 216 del 21/05/2009, la Giunta Municipale di Barcellona P.G. ha approvato il nuovo progetto esecutivo dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 6.436.175,00;

-che la differenza economica, pari a € 1.436.175,00, è stata coperta dal Comune con due distinti provvedimenti: per € 53.000,00 con fondi comunali bilancio 2006 Cap. 2908/03 e per € 1.383.175,00 con fondi comunali gestione residui bilancio 2009 Cap. 3000/10;

-che il Comune di Barcellona ha attestato di avere mantenuto le somme per l'intervento di che trattasi, giusta dichiarazione resa dal legale rappresentante dell'Ente con nota n.59002 del 10/12/2014, e che le stesse sono già state utilizzate per il pagamento delle espropriazioni, delle competenze tecniche di progettazione e per la pubblicazione degli avvisi di gara;

-che il Comune ha proceduto all'affidamento dei lavori all'Impresa ATI GEA srl, giusto contratto di appalto rep. N° 5937 dell'11 aprile 2013;

CONSIDERATO:

-che l'ESA, visto il lungo lasso di tempo trascorso tra l'aggiudicazione e la stipula del contratto di appalto, ha richiesto all'Assessorato Regionale Agricoltura, Sviluppo Rurale e Pesca Mediterranea la certezza sulla disponibilità delle somme e contestualmente la reiscrizione in bilancio di €5.000.000,00;

-che la superiore richiesta è stata accolta dall'Assessorato Regionale Agricoltura, Sviluppo Rurale e Pesca Mediterranea che, con nota n° 76250 del 2 ottobre 2014, ha comunicato la rescrizione in bilancio di € 2.000.000,00 per l'anno 2014 e la restante parte ripartita nei due anni successivi;

-che con successiva nota n° 79148 del 14 ottobre 2014 l'Assessorato Regionale Agricoltura, Sviluppo Rurale e Pesca Mediterranea ha tenuto a ribadire che la reiscrizione in bilancio "è stata disposta esclusivamente ai fini della realizzazione dell'iniziata del comune di Barcellona P.G., relativa al progetto esecutivo per la costruzione di un centro di commercializzazione per la vendita di prodotti agricoli nel territorio dello stesso comune";

RITENUTO:

-che occorre procedere ad una modifica ed integrazione del provvedimento di concessione 512/2004 per una duplice motivazione :

l'importo del progetto esecutivo, a seguito della variazioni, è pari a € 6.436.175,00; il Comune ha provveduto ad approvarlo con delibera di G.M. n. 216 del 21/05/2009 ed a coprire la differenza economica, pari a € 1.436.175,00, con due distinti provvedimenti: per € 53.000,00 con fondi comunali bilancio 2006 Cap. 2908/03 e per € 1.383.175,00 con fondi comunali gestione residui bilancio 2009 Cap. 3000/10; il Comune di Barcellona oltre ad attestare di avere mantenuto le somme impegnate per l'intervento di che trattasi ha comunicato che le ha già utilizzate per il pagamento delle espropriazioni, delle competenze tecniche di progettazione e per la pubblicazione degli avvisi di gara, giusta dichiarazione resa dal legale rappresentante con nota n.59002 del 10/12/2014;

le somme che fanno capo all'ESA e reiscritte dall'Assessorato per l'intervento di cui in oggetto dovranno essere accreditate al Comune secondo il piano predisposto dall'Assessorato Regionale Agricoltura, Sviluppo Rurale e Pesca Mediterranea e tenendo conto di quanto riportato nella nota n° 79148 del 14 ottobre 2014, fermo restando l'obbligo della rendicontazione dei pagamenti effettuati; gli accrediti che di volta in volta l'ESA effettuerà al Comune saranno eseguiti progressivamente nella misura massima del 75% (in proporzione al contributo finanziario dell'ESA alla realizzazione dell'opera) delle somme che il Comune richiederà. Si rende necessaria pertanto una modifica al quadro economico dei lavori riportato nella concessione e una correzione all'art. 2 del provvedimento, come di seguito riportato: "Art. 2) Il Comune di Barcellona P.G. si obbliga ad effettuare pagamenti ed ad emettere ordinativi di pagamento in favore di terzi a seguito di stati di avanzamento e certificati di pagamento dei lavori effettivamente eseguiti, di prestazioni professionali e di quant'altro previsto nel quadro economico del progetto approvato con delibera di G.M. n. 216 del 21/05/2009 e nei limiti degli importi ivi riportati. Considerato che per la realizzazione dell'opera è prevista la compartecipazione finanziaria del Comune, le somme progressivamente accreditate dall'ESA saranno trasferite al Comune fino alla concorrenza del 75% dell'avanzamento dell'importo della spendibilità certificata dallo stesso Comune; ad avvenuto collaudo finale positivo sarà saldato tutto l'importo concesso dall'ESA. La liquidazione delle somme relative alla compartecipazione dell'ESA alla realizzazione dell'intervento sarà effettuata,

nei termini sopra esposti, previa comunicazione dell'Assessorato Regionale Agricoltura, Sviluppo Rurale e Pesca Mediterranea di avvenuta reiscrizione in bilancio delle somme e della relativa disponibilità economica, mediante l'accredito al Comune di Barcellona P.G. di volta in volta su richiesta di spendibilità del legale rappresentante dell'Ente, con l'obbligo di rendicontazione, da parte del Comune, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 47/77.”;

Sulla scorta di quanto sopra esposto

PROPONE

- di modificare e integrare il provvedimento di concessione n.512/2004 all'art. 2 riportando, in particolare, la seguente modifica all'art. 2) dell'atto che allegato alla presente proposta, ne costituisce parte integrante:

“Art. 2) Il Comune di Barcellona P.G. si obbliga ad effettuare pagamenti ed ad emettere ordinativi di pagamento in favore di terzi a seguito di stati di avanzamento e certificati di pagamento dei lavori effettivamente eseguiti, di prestazioni professionali e di quant'altro previsto nel quadro economico del progetto approvato con delibera di G.M. n. 216 del 21/05/2009 e nei limiti degli importi ivi riportati. Considerato che per la realizzazione dell'opera è prevista la compartecipazione finanziaria del Comune, le somme progressivamente accreditate dall'ESA saranno trasferite al Comune fino alla concorrenza del 75% dell'avanzamento dell'importo della spendibilità certificata dallo stesso Comune; ad avvenuto collaudo finale positivo sarà saldato tutto l'importo concesso dall'ESA. La liquidazione delle somme relative alla compartecipazione dell'ESA alla realizzazione dell'intervento sarà effettuata, nei termini sopra esposti, previa comunicazione dell'Assessorato Regionale Agricoltura, Sviluppo Rurale e Pesca Mediterranea di avvenuta reiscrizione in bilancio delle somme e della relativa disponibilità economica, mediante l'accredito al Comune di Barcellona P.G. di volta in volta su richiesta di spendibilità del legale rappresentante dell'Ente, con l'obbligo di rendicontazione, da parte del Comune, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 47/77.”.

Il Responsabile dell'U. di S.
Ing. Antonino Pisciotta

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

POSITIVO

NEGATIVO

Il Responsabile dell'Unità di Staff del I Servizio Patrimonio, V, E e S..

Ing. Antonino Pisciotta

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

POSITIVO

ATTO

IMPEGNO

SUBIMPEGNO

NEGATIVO

Q. n. v. : 226/2014
:
: 222750

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Il Responsabile dell'Unità di Staff presso la D.G.

Giovanni Romano



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14.09.1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28.03.1995;

VISTA la L.R. n. 19 del 20.06.1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23.12.2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTA la deliberazione n. 06/C.A. del 19/01/2010 approvata dall'Assessorato Regionale delle Risorse Agricole e Alimentari gs. nota prot. n. 10990 del 04/02/2010;

VISTO il D.D.G. n. 300948 del 18/02/2010 dell'Assessorato Regionale delle Autonomie Locali e della Funzione Pubblica – Dipartimento Regionale della Funzione Pubblica e del Personale;

VISTO la nota prot. n. 184/1748 Direzione Generale del 02/03/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170 del 19/06/2012 e reso esecutivo con la nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere di Regolarità Tecnica;

VISTO il parere di Regolarità contabile;

RITENUTA la propria competenza;

DETERMINA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di modificare e integrare il provvedimento di concessione n.512/2004 all'art. 2 riportando, in particolare, la seguente modifica all'art. 2) dell'atto che allegato alla presente determina, ne costituisce parte integrante:

“Art. 2) Il Comune di Barcellona P.G. si obbliga ad effettuare pagamenti ed ad emettere ordinativi di pagamento in favore di terzi a seguito di stati di avanzamento e certificati di pagamento dei lavori effettivamente eseguiti, di prestazioni professionali e di quant'altro previsto nel quadro economico del progetto approvato con delibera di G.M. n. 216 del 21/05/2009 e nei limiti degli importi ivi riportati. Considerato che per la realizzazione dell'opera è prevista la compartecipazione finanziaria del Comune, le somme progressivamente accreditate dall'ESA saranno trasferite al Comune fino alla concorrenza del 75% dell'avanzamento dell'importo della spendibilità certificata dallo stesso Comune; ad avvenuto collaudo finale positivo sarà saldato tutto l'importo concesso dall'ESA. La liquidazione delle somme relative alla compartecipazione dell'ESA alla realizzazione dell'intervento sarà effettuata, nei termini sopra esposti, previa comunicazione dell'Assessorato Regionale Agricoltura, Sviluppo Rurale e Pesca Mediterranea di avvenuta iscrizione in bilancio delle somme e della relativa disponibilità economica, mediante l'accredito al Comune di Barcellona P.G. di volta in volta su richiesta di spendibilità del legale rappresentante dell'Ente, con l'obbligo di rendicontazione, da parte del Comune, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 47/77.”.

Il Direttore generale
Maurizio Cimino



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO

(cod. fiscale 80020830826)

PALERMO

Provvedimento di concessione n.

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Legge Regionale del 10/08/1965 n. 21;

Vista la Legge Regionale del 31/03/1972 n. 19;

Vista la Legge Regionale del 02/08/2002 n. 7;

Vista la Legge Regionale del 19/05/2003 n. 7;

Vista la deliberazione n.693/C.S. del 30/12/2002 con cui l'ESA ammette a finanziamento il progetto definitivo per la realizzazione di un **“Centro di commercializzazione specializzato per la vendita di prodotti agricoli in contrada S. Andrea in territorio di Barcellona P.G.”**;

Vista la delibera della G.M. del comune di Barcellona P. di G. n.273 del 27/08/2003, di approvazione del progetto esecutivo delle opere in oggetto;

Vista la deliberazione, n. 146/CS del 27/02/2004, con cui l'ESA prende atto dell'approvazione del progetto esecutivo delle opere di che trattasi e delibera di affidare in concessione i lavori al comune di Barcellona P.G. (cod. fisc. 00084640838);

Visto il provvedimento di concessione di finanziamento n.512 del 2004 inerente la costruzione dell'opera in oggetto in favore del comune di Barcellona P.G. per l'importo complessivo di € 5.000.000,00, giusta delibera di finanziamento n. 146/C.S. del 27/02/2004;

Vista la deliberazione n. 216 del 21/05/2009 con cui la Giunta Municipale di Barcellona P.G. ha approvato la rielaborazione del progetto esecutivo dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 6.436.175,00 per tenere conto dell'intervenuta variazione della situazione viaria e per la pubblicazione del nuovo prezzario regionale;

Considerato che l'importo dell'opera sulla base della deliberazione n. 216 del 21/05/2009 della Giunta Municipale di Barcellona P.G. è così distinto:

- Lavori a b.a. + Oneri per la sicurezza	€ 3.854.739,95
Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ <u>2.581.435,05</u>
totale	€ 6.435.175,05

Considerato che all'anzidetta spesa si farà fronte oltre che con l'impegno finanziario disposto sul cap.257 del bilancio dell'ESA esercizio 2002 per € 5.000.000,00, g/s deliberazione n.693/C.S. del 30/12/2002, anche con le somme impegnate dal Comune con determina dirigenziale VII Settore n. 427 del 20/04/2006 per € 53.000,00 e con delibera di G.M. n. 216 del 21/05/2009 per € 1.383.175,00; il legale rappresentate del Comune di Barcellona P.G. ha confermato di avere mantenuto l'impegno finanziario di cui sopra con nota n. 59002 del 10/12/2014;

Considerato che il Comune ha proceduto all'affidamento dei lavori all'Impresa ATI GEA srl, giusto contratto di appalto rep. N° 5937 dell'11 aprile 2013;

Vista la nota n° 76250 del 2 ottobre 2014 con cui l'Assessorato Regionale Agricoltura, Sviluppo Rurale e Pesca Mediterranea ha comunicato la reiscrizione in bilancio di € 2.000.000,00 per l'anno 2014 e la restante parte di € 3.000.000,00 ripartita nei due anni successivi;

Considerato che con successiva nota n° 79148 del 14 ottobre 2014 l'Assessorato Regionale Agricoltura, Sviluppo Rurale e Pesca Mediterranea ha tenuto a ribadire che la reiscrizione in bilancio "è stata disposta esclusivamente ai fini della realizzazione dell'iniziativa del comune di Barcellona P.G., relativa al progetto esecutivo per la costruzione di un centro di commercializzazione per la vendita di prodotti agricoli nel territorio dello stesso comune";

Ritenuto altresì che la reiscrizione nel bilancio regionale della somma di € 5.000.000,00 e le modalità di accreditamento all'ESA impongono una modifica ed una integrazione del provvedimento di concessione n. 512/2004;

Vista la determinazione del Direttore Generale n..... del..... che riapprova il nuovo schema di concessione che sostituisce il provvedimento n. 512/2004;

DISPONE

Art.1) E' assentita al Comune di Barcellona P.G. la concessione di finanziamento dei lavori di costruzione di un centro di commercializzazione specializzato per la vendita di prodotti agricoli in c/da S.Andrea **limitatamente all'importo di € 5.000.000,00** sul totale di € 6.435.175,05 così distinto:

- Lavori a b.a. + Oneri per la sicurezza	€ 3.854.739,95
- Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ <u>2.581.435,05</u>
totale	€ 6.435.175,05

Il termine per dare ultimata l'opera è fissato in giorni settecentotrentuno (731), naturali, successivi e continui dalla data del verbale di consegna lavori

che dovrà avvenire entro e non oltre giorni centoventi (120) dalla notifica del presente provvedimento.

Art. 2) Il Comune di Barcellona P.G. si obbliga ad effettuare pagamenti ed ad emettere ordinativi di pagamento in favore di terzi a seguito di stati di avanzamento e certificati di pagamento dei lavori effettivamente eseguiti, di prestazioni professionali e di quant'altro previsto nel quadro economico del progetto approvato con delibera di G.M. n. 216 del 21/05/2009 e nei limiti degli importi ivi riportati. Considerato che per la realizzazione dell'opera è prevista la compartecipazione finanziaria del Comune, le somme progressivamente accreditate dall'ESA saranno trasferite al Comune fino alla concorrenza del 75% dell'avanzamento dell'importo della spendibilità certificata dallo stesso Comune; ad avvenuto collaudo finale positivo sarà saldato tutto l'importo concesso dall'ESA, se effettivamente utilizzato. La liquidazione delle somme relative alla compartecipazione dell'ESA alla realizzazione dell'intervento sarà effettuata, nei termini sopra esposti, previa comunicazione dell'Assessorato Regionale Agricoltura, Sviluppo Rurale e Pesca Mediterranea di avvenuta reiscrizione in bilancio delle somme e della relativa disponibilità economica, mediante l'accredito al Comune di Barcellona P.G. di volta in volta su richiesta di spendibilità del legale rappresentante dell'Ente, con l'obbligo di rendicontazione, da parte del Comune, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 47/77.

Art. 3) All'importo della concessione come sopra determinato in € **5.000.000,00** si fa fronte con le somme impegnate sul cap. n. 257 del bilancio dell'Ente esercizio 2002 g/s deliberazione n.693/C.S. del 30/12/2002.

Art. 4) Sotto la comminatoria di decadenza e revoca in caso di inadempienza, e l'obbligo di risarcire il danno, il concessionario è tenuto:

a) ad osservare strettamente il progetto approvato al quale non potrà essere apportata alcuna modifica senza la preventiva approvazione ed autorizzazione dell'E.S.A. stesso;

b) ad ultimare i lavori concessi nei tempi previsti dal capitolato speciale d'appalto e cioè entro e non oltre giorni 731 (settecentotrentuno) lavorativi e continuativi dalla data del verbale di consegna, pena l'assunzione di tutte le responsabilità conseguenti ivi compreso l'obbligo di risarcire il danno arrecato al concedente ed ai terzi. Ogni ulteriore proroga potrà essere concessa sempre che risultino fondate le ragioni giustificative del ritardo;

c) ad ottemperare, in genere a tutte le disposizioni di legge vigenti in materia di lavori pubblici nella Regione Siciliana ed in particolare la L.109/94, la L.R. 7/02, la L.R. 7/03, il D.Lgs. n. 163/2006 (Codice degli appalti) e successive modifiche ed integrazioni, il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., come recepiti con modificazioni nell'ordinamento della regione siciliana per effetto della L.R. n. 12/2011 e relativo D.P.R.S. n. 13/2012;

d) a provvedere in base al decreto di esproprio ed al contratto di acquisto degli immobili necessari alla esecuzione delle opere , alla iscrizione e voltura catastale di tali beni al demanio della Regione Siciliana.

Art. 5) La decadenza della concessione potrà essere dichiarata oltre che per inadempienza alle disposizioni di cui all'art.4 anche quando il concessionario, per negligenza od imperizia, compromette a giudizio dell'Amministrazione concedente la riuscita dei lavori concessi. In caso di



decadenza è riservata all'Amministrazione il diritto di servirsi del progetto delle opere salvo eventuale corrispettivo.

Art. 6) Il concessionario si impegna ed obbliga a tenere rilevato ed indenne l'Ente di Sviluppo Agricolo da qualsiasi molestia o pretesa di terzi e dell'impresa, in dipendenza della esecuzione delle opere, anche per fatti amministrativi o ritardi nei pagamenti a quest'ultimo attribuibili nei limiti di cui alle disposizioni dell'art.2 della presente concessione.

Art. 7) Tutte le controversie tra L'Amministrazione concedente ed il concessionario, così durante l'esecuzione delle opere che dopo il loro completamento, qualunque sia la natura tecnica, amministrativa e giuridica, nessuna esclusa saranno deferite al giudizio arbitrale, nei modi e nei termini previsti dal Capitolato generale d'appalto vigente.

Art. 8) L'ente concessionario è tenuto ad osservare scrupolosamente tutte le norme vigenti in materia di accreditamento a mezzo di funzionario delegato ai sensi dell'art. 13 della L.r. n. 47/1977.

Art. 9) Il concessionario è tenuto nello svolgimento degli atti per l'appalto e nell'esecuzione delle opere all'osservanza delle leggi n. 646/82, n. 726/82, n. 936/82, n. 55/90 e successive modifiche ed integrazioni, nonché a farsi carico dell'ottenimento delle autorizzazioni necessarie prima dell'esecuzione della gara.

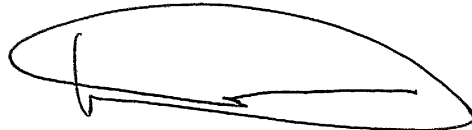
Art. 10) Il Comune concessionario provvederà a comunicare a questo Ente il nominativo del Responsabile Unico del Procedimento. Un funzionario dell'E.S.A., all'uopo delegato, provvederà a verificare il rispetto della presente convenzione.

Art. 11) Il collaudo delle opere, sia statico che tecnico amministrativo, a richiesta del concessionario, sarà effettuato da questo Ente a cui è riservata la nomina dei collaudatori che avverrà in corso d'opera con l'obbligo della verifica tecnico amministrativa delle opere oggetto d'appalto, avuto riguardo anche ai contenuti della presente concessione; al relativo onere provvederà l'Ente concessionario con le somme all'uopo previste.

Art. 12) La manutenzione ed ogni altro onere relativo alle opere in oggetto resterà a carico dell'Ente concessionario. Ai sensi dell'art. 3 lettera g della L.R. 21/65, l'ESA in collaborazione con il Comune provvederà ad affidare la gestione dell'immobile, avuto riguardo anche delle prescrizioni del proprio Regolamento Patrimonio.

Il Sindaco

Il Direttore generale
Maurizio Cimino

A handwritten signature in black ink, enclosed within a large, hand-drawn oval. The signature is stylized and appears to be the name 'Maurizio Cimino'.